

Wiederkehrender Straßenausbaubeitrag in Laumersheim

von Rainer Eberle

Beitragserhebungspflicht

- Grundsätzlich sind alle Gemeinden **verpflichtet** Ausbaubeiträge zu erheben, wenn eine Straßenausbaumaßnahme an einer in der Baulast der Gemeinde stehenden Anbaustraße durchgeführt wird.
- Gemeinde hat Entscheidungsspielraum bezüglich der **Wahl** des Abrechnungssystems

2 Abrechnungssysteme

- **Einmalbeitrag**
- öffentliche Einrichtung
eine Straße
- Solidargemeinschaft
Anlieger einer Straße
- Nur Anlieger der
ausgebauten Straße zahlen
- Heranziehung in großen
Zeitabständen, mit relativ
hoher Beitragsbelastung
- **WKB**
- Öffentliche Einrichtung
- gesamtes Straßennetz der Gemeinde
- **Solidargemeinschaft**
Eigentümer aller bebaubaren
Grundstücke
- Sämtliche Anlieger der
Gemeinde zahlen
- jährlich oder in mehrjährigen
Abständen mit relativ geringen
Beiträgen

Beispiel:

Baumaßnahme:	450.000,-- €
Gemeindeanteil:	./. <u>135.000,-- €</u>
Ausbaubeiträge:	315.000,-- €

b-pflichtige Fläche: 250.000,-- m²

Belastung: $315.000 : 250.000$
= Ca. 1,26 €/m²

500 m² großes Grundstück: $500 \text{ m}^2 \times 1,26 \text{ €}$
= **630,-- €**

Beispiel:

Baumaßnahme:	450.000,-- €
Gemeindeanteil:	./. <u>135.000,-- €</u>
Ausbaubeiträge:	315.000,-- €

Gewichtete Fläche: 350.000,-- m²

Belastung: $315.000 : 350.000$
= Ca. 0,90 €/m²

500 m² großes Grundstück: $500 \text{ m}^2 \times 1.4 \times 0,90\text{€}$
= **630,-- €**

Verschonungs-/ Überleitungsregelung

- Grundsätzlich sind alle Grundstücke in der Gemeinde beitragspflichtig
- **Ausnahme:** vorübergehende Verschonung für in jüngster Zeit entrichtete Erschl.- und Ausbaubeiträge
- kein Anspruch - „kann“-Regelung
- Verschonungsdauer max. 20 Jahre seit Beitragsentstehung
- Staffelung nach Nutzungsdauer und Beitragshöhe
- Verhältnismäßigkeit beachten
- Vorschlag: Im Schloßgarten: ca. 31,-- €/m² = 20 Jahre Schonfrist
- In den Burggärten: ca. 23,-- €/m² = 15 Jahre Schonfrist

Mögliche Verschonung

Straße	Jahr Entst.	B-satz €/m²	wkB- ab
Im Schloßg.:	2001	31,58 €/m ²	2022
Im Burggarten:	2008	23,30 €/m ²	2024